

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	434,939.64	36,244.97
1.1 в том числе: текущий ремонт	102,304.19	8,525.35
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	332,635.45	27,719.62
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	455,870.25	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : теплоснабжение (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с мылом)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	328.50
Ремонт кровли (бруса 100x150/доски 50x150/доски 25x150)	кв 15	февраль	19,642.00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	711.85
Ремонт кровли(устройство отлива из оцинкованного листа 0,5 лист)	кв 8		3,436.07
Посадка цветов	моп	июнь	11,872.31
Ремонт крыльца(оц лист)	моп		1,215.69
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп/смена светильников)	МОП	август	2,923.57
Ремонт чердачного покупателя(фанера 6 мм/пена)	кв №6	сентябрь	8,466.07
Замена фанового стояка(труба ПВХ Ф 100X200/отвод ПВХ Ф100X90/ Заглушка пвх ф100)	кв№ 3	октябрь	5,821.73
Герметизация фан.стояка и вен.короба(монтажная пена/фанера)	моп	ноябрь	46,411.04
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	моп		712.40
Ремонт сетей ГВС(кран шаровый ду25/муфта ду25)	кв №20	декабрь	1,758.96
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	МОП		363.64
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)			103,663.83
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			228,642.94
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			102,304.19
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			227,283.30
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			106,098.25
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			333,381.55

227,283.30